Note explicative

Mise en conformité de travaux dans une maison de rapport ;
Mise en conformité des plans par rapport aux fenêtres existantes de la façade arrière (erreur dans les plans de 1990 réalisés par Vincent Nève)

Situation de la demande :
Rue Goffart 62 à 1050 Ixelles

Demandeur :
Nom, prénom *:* Mme Marianne Caluwaerts-Nève

Mr et Mme Vincent Nève de Mévergnies sont propriétaires-usufruitiers
Leurs enfants , Antoine, Margaux et Zoé sont nu-propriétaires

Description du bien : Agréable maison de rapport de style néoclassique située entre le quartier Matongé et la place Blyckaerts. Cette maison a été construite à la fin du XIXe siècle.

Affectation du bien :
En situation de droit :
-1 appartement avec jardin de 2 chambres au rez de chaussée et au premier étage ;
-1 appartement 1 chambre au 2e étage ;
-1 studio au 3e étage
-Au sous-sol, on trouve une cave commune ; une cave privée pour le duplex ; une cave compteurs utilisée également pour les vélos

Travaux à régulariser
- Rez de chaussée :
- Agrandissement et remplacement d'une fenêtre arrière par un châssis en PVC blanc
- Mise en conformité d'un abri de jardin sans rehaussement de la mitoyenneté.
- Suite à des infiltrations, modification de la toiture plate de l'annexe arrière par une nouvelle toiture à faible pente
- Premier étage : Ajout d'une douche au niveau de l'annexe arrière.
- Deuxième étage :
- Déplacement de la salle de bain vers l'annexe arrière
- Démolition de cloisons et création d'une nouvelle cuisine ouverte vers le living
- Modification de l'allège de la fenêtre de la chambre et remplacement du châssis par un châssis de récupération en bois.
- Troisième étage : En toiture arrière , remplacement d'un velux par une lucarne de toiture
- Façade rue : mise en peinture des châssis dans un ton vert ; nouvelle descente d'eau pluviale
Modification du dessin des 2 fenêtres du rez de chaussée avec placement de parties pleines en bas de châssis ;

Motivation des travaux :
Ces travaux ont été réalisés afin d'améliorer la qualité de l'espace de vie :
- au rez-de-chaussée, le remplacement du châssis côté jardin par un plus grand apporte plus de lumière ; la cabane de jardin (construite par un des locataires) est un espace de rangement pour le mobilier de jardin et pour les outils de jardinage.
- au premier étage, l'ajout d'une douche permet de ne pas devoir passer par une autre chambre pour avoir accès à la douche et donc favorise l'intimité.
- au deuxième étage, l'espace du living est agrandi par l'intégration de la cuisine ouverte et la salle de bain est attenante à la chambre, ce qui est plus agréable ;
- au troisième étage, le remplacement du velux par un chien assis permet d'avoir une vue plus agréable
En façade rue : la mise en peinture des châssis en un ton vert est motivée par l'entretien des menuiseries et par l'esthétique de l'ensemble. Le raccordement de la corniche avant sur la descente d'eau existante est réalisé dans un souci d'assurer une meilleure évacuation des eaux pluviales
La réalisation de parties pleines en bas des deux fenêtres du rez-de-chaussée permet le placement de meubles de cuisine

Fait à Bruxelles le 28-10-2026